

V Hradci Králové dne 28. 7. 2025

Veřejná zakázka č. 2560A/Lu – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Eliščino nábřeží 842 – Městské lázně – Výměna VZT jednotek pro šatny, sprchy a výměník

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

- 1.1 Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Eliščino nábřeží 842
- 1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:
viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“
- 1.3 Lhůta plnění:
Termín zahájení stanovil zadavatel od účinnosti smlouvy o dílo, samotná výměna bude probíhat od **1. 12. 2025**, dokončení díla nejpozději do **12. 12. 2025**.

2. Podmínky kvalifikace

- 2.1 **Základní způsobilost** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní způsobilost“.
- 2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**
 - a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
 - b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- 2.3 **Ekonomickou kvalifikaci** prokáže uchazeč předložením čestného prohlášení (zpracovaného uchazečem volnou formou).
- 2.4 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří nejvýznamnějších prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři roky, z toho minimálně dvě budou v částce min. 1.000 tis. Kč bez DPH.
Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.
- 2.5 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

- 3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním předaných příloh Soupisů prací). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.
- 3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisu prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (email) nejpozději **4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována dle rozsahu skutečně provedených prací a odsouhlaseného soupisu provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užité vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení podepsaného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail luxova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Výzva,
 - Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Projektová dokumentace Eliščíno nábřeží 842 – Městské lázně PD výměna VZT jednotek pro šatny, sprchy a výměník z 06/2025, zpracována EKO-EKVITERM s.r.o., Jaroměř, IČO: 64792374 včetně dokladové části,
 - Projektová dokumentace Eliščíno nábřeží 842 – Městské lázně PD výměna VZT jednotek pro šatny, sprchy a výměník – MaR z 06/2025, zpracována EKO-EKVITERM s.r.o., Jaroměř, IČO: 64792374 včetně dokladové části,
 - Formulář „Základní způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- . Formulář „Základní způsobilost“,
- . Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- . Čestné prohlášení o ekonomické kvalifikaci,
- . Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- . Podepsaný návrh smlouvy,
- . Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupisy prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta, místo a způsob podání nabídky

8.1 Místo:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Ing. Hana Luxová (tel. 495 774 174)
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

8.2 Lhůta:

Pondělí až pátek (jsou-li pracovní dny) v době od 8.00 do 16.30 hod.
Konečná lhůta pro podání nabídek (doručení nabídky zadavateli) je:

středa 6. 8. 2025 do 12:00 hod.

8.3 Nabídky se podávají pouze písemně, a to osobně nebo doporučenou poštou v uzavřených obálkách označených **číslem a názvem zakázky**, adresou sídla, místa podnikání uchazeče a heslem „**NEOTVÍRAT**“.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2560A/Lu

1. Název zakázky:

Eliščino nábřeží 842 – Městské lázně – Výměna VZT jednotek pro šatny, sprchy a výměník

2. Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Eliščino nábř. 842, Plavecký areál – Městské lázně

3. Druh a rozsah předmětu zakázky:

Dílo sestává zejména z výměny stávajících VZT pro šatny, sprchy a výměník včetně demontáže stávajících VZT jednotek a následné ekologické likvidace, úpravy topného systému, elektroinstalace a MaR, následné montáže nových jednotek VZT včetně příslušenství VZT – jejich kompletací a uvedení do provozu.

4. Technická specifikace předmětu zakázky:

4.1 Projektová dokumentace Eliščino nábřeží 842 – Městské lázně PD výměna VZT jednotek pro šatny, sprchy a výměník z 06/2025, zpracována EKO-EKVITERM s.r.o., Jaroměř, IČO: 64792374 včetně dokladové části.

4.2 Projektová dokumentace Eliščino nábřeží 842 – Městské lázně PD výměna VZT jednotek pro šatny, sprchy a výměník – MaR z 06/2025, zpracována EKO-EKVITERM s.r.o., Jaroměř, IČO: 64792374 včetně dokladové části.

4.3 Soupisy prací

4.4 Technické podmínky

5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:

5.1 Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)

5.2 Zadavatel je povinen řídit se vypracovaným stavebně – architektonickým řešením při demontáži i nových stavebních pracích.

5.3 Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.

5.4 Maximální rozsah denní pracovní doby: v pracovní dny 6:00 - 20.00 hod. a 8:00 - 18:00 hod. ve dnech pracovního klidu a po předchozím projednání se zadavatelem

6. Kontaktní osoby SNHK: Vrbata Robin, provozní mistr, tel. 495404435, 603158347
Korda Zdeněk, vedoucí areálu, tel. 495404434, 603158337

7. Další specifické požadavky:

7.1 V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se uvnitř i vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 591/2006 Sb. o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništi.

7.2 Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení předmětu díla proti vniknutí třetích osob v době realizace díla i mimo pracovní dobu. Zadavatel nenese jakoukoliv odpovědnost za případné vniknutí třetích osob do předmětu díla a s tím související následky.

7.3 V rámci plnění díla zajistí zhotovitel zejména provedení průběžného úklidu všech dotčených prostor. Demontovaný materiál bude průběžně ekologicky likvidován.

7.4 V rámci předání díla zhotovitel zadavateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.

- 7.5 Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel předal všechny příslušné doklady, protokoly, revize, certifikáty, atesty a oprávnění nutných pro trvalý provoz předmětu zakázky, prohlášení o shodě apod.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 7.7 Zásadní pro realizaci je včas zajistit materiálové díly a kapacitu organizace.
- 7.8 V případě zájmu o prohlídku prostor si uchazeč sjedná termín telefonicky s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 28. 7. 2025